

คำถาม คุณประพาส บุญชัย ผู้รับมอบฉันทะ สมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย

1.นโยบายการเข้าร่วม CAC หรือการต่อต้านการทุจริต

ตอบ บริษัทมีนโยบายด้านธรรมาภิบาลและความโปร่งใส (GOOD CORPORATE GOVERNANCE) เพื่อให้เกิดความน่าเชื่อถือและความโปร่งใส ตรวจสอบได้ในการดำเนินธุรกิจ โดยชอบด้วยกฎหมาย สำหรับการต่อต้านการทุจริต บริษัทยินดีให้การสนับสนุนอยู่แล้ว

คำถาม คุณชญานันต์ คารวะวัฒนา ผู้ถือหุ้น

1. ธุรกิจหนังสือพิมพ์และสิ่งพิมพ์ ช่วงที่ผ่านมาเริ่มดีขึ้น และไม่ขาดทุน อยากทราบว่าหลังวิกฤติโควิด ธุรกิจนี้เป็นอย่างไรบ้างครับ

ตอบ ผลกระทบจากวิกฤติโควิด ธุรกิจหนังสือพิมพ์ยอดโฆษณาตกลง แต่อย่างไรก็ตามบริษัทฯ จะพยายามหารายได้จากจากรับจ้างพิมพ์ สื่อสิ่งพิมพ์ เพื่อชดเชยรายได้ที่หายไป

2. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะมีผลกระทบอย่างไรกับธุรกิจขายฝากที่ดินบ้างครับ

ตอบ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษีที่มาแทนภาษีท้องถิ่นเดิมซึ่ง ตามสัญญาขายฝากหรือให้สินเชื่อลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบชำระ แต่จากการที่รัฐบาลปรับลดการเสียภาษีในปี 63 ร้อยละ 90 ของอัตราภาษี ตามมาตรการช่วยเหลือผู้ประกอบการ COVID 19 จึงคาดว่าน่าจะช่วยลดภาระให้กับลูกค้า

3. ในช่วงวิกฤติโควิด และสภาพเศรษฐกิจในช่วง 2 ปีข้างหน้า ทั้งปัญหาด้านธุรกิจขาดสภาพคล่อง และการถดถอยของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และปัญหาการขอสินเชื่อจากธนาคาร บริษัทเห็นโอกาสและความเสี่ยงในธุรกิจขายฝากที่ดินอย่างไรบ้าง และมีแผนดำเนินงานธุรกิจอย่างไร

ตอบ ในช่วงวิกฤติโควิด ผู้ประกอบการยังคงมีทุนสำรองเพื่อดำเนินหรือประคองธุรกิจให้ สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้ สำหรับลูกค้าบริษัทฯ ได้มีมาตรการช่วยเหลือ โดยมีการผ่อนผันขยายระยะเวลาในการชำระหนี้ที่ถึงกำหนดบางส่วนให้มาชำระตามความสามารถของลูกค้า อย่างไรก็ตามคาดว่าหลังวิกฤติโควิด19 จะมีหลายกิจการที่ประสบปัญหาซึ่งเป็นโอกาสของบริษัทที่จะให้บริการสินเชื่อโดยรับขายฝากในกิจการที่มีอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินที่มีมูลค่า มาเสนอขอใช้บริการกับบริษัท แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงยึดถือตามนโยบายการให้สินเชื่อ หรือรับขายฝากโดยพิจารณาจาก ความสามารถชำระหนี้เป็นหลัก เพื่อป้องกันความเสี่ยงในการชำระหนี้ สำหรับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นหลักประกันหรือรับซื้อขายฝาก บริษัทไม่มีนโยบายหรือวัตถุประสงค์ถือครองเพื่อเก็งกำไรจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์